



**TRANSPORDIAMET**

Tallinna Linnaplaneerimise Amet  
tlpa@tallinnlv.ee  
Vabaduse väljak 7  
15198, Tallinn, Harju maakond

Meie 01.07.2026 nr 1.5-6/26/11434-1

### **Kaaskiri Valge tn 3 projekteerimistingimuste taotlusele**

Transpordiamet taotleb projekteerimistingimusi detailplaneeringu koostamise kohustuse puudumisel aadressile Valge tn 3, Harju maakond, Kesklinna linnaosa, Harju maakond, kinnistule katastritunnusega 78401:115:1570.

Tallinna alumise tuletorni juurde jäävat nelja tsaariaegset, praeguseks lagunenu hoonet kavandatakse restaureerida, millest kolm hoonet kavandatakse omavahel ühendada, et rajada neisse restoran.

Transpordiamet viis läbi kontsessioonhanke menetluse, eesmärgiga leida Tallinna sihi tuletornidele ühine operaator tuletornide avamiseks külastajatele ning Valge tn 3 asuvate kasutusena seisvate tuletorni linnaku hoonete rekonstrueerimiseks ning avalikuks kasutuselevõtuks.

Kinnistud ja hooned jäävad riigi omandisse ning tuletornid töötavad edasi navigatsioonimärkidena.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kermo Vinnikov  
juhataja  
haldusosakond

Lisad:

1. Projekteerimistingimuste taotlus detailplaneeringu koostamise kohustuse puudumisel
2. Studio Argus OÜ digikonteiner kavandatavast hoonest
3. Riigilõivu tasumise kohta maksekorraldus

Andres Unn  
58470611, Andres.Unn@transpordiamet.ee